

UMOWA Nr ...

Zawarta w dniu2020 roku w KRZEŚLINIE pomiędzy:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA

PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA

W KRZEŚLINIE

KRZESLIN 28

08-125 SUCHOŻEBRY

NIP : 821 207 18 65

REGON : 040115806

reprezentowaną przez – **PROBOSZCZA PARAFII**

KS. TOMASZA DUDE

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami umowy”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu

**NA WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU DOTOWANYM
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO.**

**PROCEDURA ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI Z ZACHOWANIEM UCZCIWEJ
KONKURENCJI ORAZ RÓWNEGOTRAKTOWANIA WYKONAWCÓW.**

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

1.

W miejscowości KRZEŚLIN , w siedzibie Parafii w Krześlinie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „**KRZEŚLIN. KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA I DWIE WIEŻE (1730-1740) : PRACE RENOWACYJNE FRONTOWEJ ELEWACJI.**

1. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 3 maja 1962 r. pod numerem A-709/62.
2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać prace remontowo-konserwatorskie frontowej elewacji Kościoła Parafialnego oraz dwóch wież, w szczególności w :
 - 2.1. Prace renowacyjne elewacyjne gruntu kościoła i dwóch wież.
 - 2.2. Prace remontowe okładziny cokołowej elewacji frontowej łącznie z wieżami z piaskowca.
3. Zadanie należy realizować zgodnie z wytycznymi MINISTERSTWA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ze złożoną ofertą oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, polskimi normami, przy przestrzeganiu przepisów bhp i ppoż.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w wysokim standardzie, z materiałów gatunku pierwszego, stanowiących jego własność.
 4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa świadectwa jakości, certyfikaty oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji prac, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
 6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do: urządzenia terenu, na którym prowadzone będą prace remontowe, zapewnienia na własny koszt dostawy niezbędnych do realizacji mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, oznakowania terenu, w przypadku zniszczenia lub
- „ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”**

uszkodzenia w toku realizacji robót elementów nieobjętych przedmiotem umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego, demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji prac objętych zakresem przedmiotu umowy, odpowiedniego zabezpieczenia terenu na którym prowadzone będą prace, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

7. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania niniejszej umowy kierownictwo nad robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wiedzę techniczną (kierownik robót).
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów budowlanych zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w związku z prowadzeniem prac w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich prac prowadzonych na podstawie niniejszej umowy na terenie jej realizacji.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu prowadzenia robót.

§ 4

1. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie **od dnia zawarcia umowy do 30.09.2020 r.** Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznawać będą dokonanie przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru zgodnie z § 8 ust. 1, o ile fakt zakończenia całości robót wskazany w tym zawiadomieniu zostanie potwierdzony w protokole odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 7.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpi z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej. Przedłużenie terminu umownego może nastąpić wyłącznie po akceptacji stron umowy w formie aneksu do umowy.

§ 5

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykona daną część zamówienia przy udziale Podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.

§ 6

1. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest
3. Koordynatorem realizacji umowy i zobowiązań z niej wynikających z ramienia Wykonawcy jest Pan/Pani

§ 7

1. Za kompleksową realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (cena z oferty) (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań mających na celu realizację zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do:

Nabywca:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA

PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA

W KRZEŚLINIE

KRZESLIN 28

08-125 SUCHOŻEBRY

NIP : 821 207 18 65

REGON : 040115806

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę.

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

le.

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dostarczonymi wymaganymi dokumentami. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru częściowego/końcowego lub brak dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 spowodują ponowne rozpoczęcie biegu 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Dokonywanie przelewu wierzytelności przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia zgody przez Zamawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót a także z powodu wad istotnych, zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia; Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią 36 miesięczną są objęte wszystkie elementy robót dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
3. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie jak również w razie odmowy usunięcia wad, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy lub w trakcie usuwania wad.

§ 10

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych umową z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku akceptacji proponowanych zmian przez Strony umowy oraz pod warunkiem, iż są to zmiany korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną składową część.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną składową część.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

8.