

Krześlin, dnia 25.05.2020 r.

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA W KRZEŚLINIE
KRZEŚLIN 28
08-125 SUCHOŻEBRY

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
NA WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH PRZY ZABYTKU DOTOWANYM
ZE ŚRODKÓW
MINISTERSTWA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych i zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności z zachowaniem uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

DOTYCZY REALIZACJI ZADANIA POD NAZWĄ:

**KRZEŚLIN. KOŚCIÓŁ PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA I DWIE WIEŻE (1730-1740) : PRACE
RENOWACYJNE FRONTOWEJ ELEWACJI.**

Parafia Rzymsko-katolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa z siedzibą w Krześlinie zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej realizacji zadania pod nazwą: „ **Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji**”, w trybie konkursu ofert zgodnie z zasadą konkurencyjności przy wydatkowaniu środków finansowych dla zadań (zamówień) finansowanych ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach udzielanych dotacji celowych z Programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – „OCHRONA ZABYTKÓW”, na prace przy zabytkach.

Postępowanie jest prowadzone w trybie zaproszenia do składania ofert – bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „ **Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji**”. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 3 maja 1962 r. Obiekt wpisany pod numerem A-709/62.

**„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne
frontowej elewacji”**

1.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać prace remontowo-konserwatorskie frontowej elewacji oraz dwóch wież Kościoła Parafialnego w Krześlinie, w następującym zakresie, obejmującym:

- 1) Prace renowacyjne elewacyjne gruntu kościoła i dwóch wież, zgodnie z przedmiarem prac stanowiącym **załącznik nr 7**.
- 2) Okładzina cokolu elewacji frontowej łącznie z wieżami z piaskowca, zgodnie z przedmiarem prac stanowiącym **załącznik nr 7**.

Wspólny słownik zamówień (kody CPV)

KOD 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

KOD 45212361-4 – Roboty budowlane w zakresie Kościołów

KOD 45000000 – Roboty budowlane

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

-posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia oferty, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym czasie wykonał:

1) co najmniej jedno zadanie obejmujące remont konserwatorsko- budowlany o minimalnej wartości 200 000,00 zł brutto;

2) co najmniej jedno zadanie obejmujące remont elewacji na obiektach sakralnych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia oferty, a jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym czasie wykonał co najmniej 1 w/w zadanie;

3) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadać wiedzę i doświadczenie umożliwiającą wykonanie zamówienia, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jak również znajdować się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia;

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

Na dowód potwierdzający spełnianie powyższych warunków Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**) — ocena: spełnia / nie spełnia.

4) Dostarczą odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

3. Kryteria oceny ofert

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty, musi uwzględniać inne nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapozna się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej.
3. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

4. Opis sposobu przyznawania punktacji

A.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

1. Cena ofertowa - WAGA kryterium 80% (max. 80 pkt.) Punktacja:

punkty za cenę : $P_c = (C_n : C_o) \times K_p$ gdzie:

C_n — najniższa cena ofertowa

C_o — cena ofertowa oferty badanej

K_p — współczynnik proporcjonalności równy 80 pkt.

Cena ofertowa C_o stosowana do obliczeń powinna być obliczona przez Wykonawców wg wzoru dot. opisu sposobu obliczania ceny oferty niniejszego rozzeznania cenowego.

2. Okres gwarancji i rękojmi [GR] — 20% (max 20 pkt)

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi podany przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

wykonane roboty budowlane przy założeniu, że minimalny okres gwarancji i rękojmi to 36 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 60 miesięcy maksymalnie 20 pkt - WAGA kryterium 20 %.

Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 36 do 60 miesięcy, która będzie stanowiła okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane.

Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

- okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy 0 pkt, – okres gwarancji i rękojmi — 48 miesięcy — 10 pkt, – okres gwarancji i rękojmi — 60 miesięcy — 20 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 20. W przypadku oferty, w której Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi powyżej 60 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 20 pkt.

B.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację, tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$L_p = [P_{CI} + G_{RI}]$ gdzie:

L_p — łączna liczba punktów przyznana ofercie

P_{CI} - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena ofertowa”

G_{RI} - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert

1) Ofertę należy złożyć:

a) w formie pisemnej na adres: **PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. ŚW. MIKOŁAJA BISKUPA Z SIEDZIBĄ W KRZEŚLINIE, KRZESLIN 28, 08-125 SUCHOŻEBRY;**

b) w formie elektronicznej na adres : **tomasduda@msn.com** w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 09 czerwca 2020 r., do godz.: 15:00** oraz oznakować napisem: „Oferta w trybie rozeznania ofertowego na zadanie pn. pn. „**Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa**

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

lę.

i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji". Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

- 2) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 3) Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.

6. Warunki wykluczenia

- 1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury "boru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2) Na potwierdzenie braku powiązania kapitałowego lub osobowego należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku w/w powiązań **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego** lub została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

3) Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.

7. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do nie później niż 30.09.2020 r.).

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

8. Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy); istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 3) inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe (złożyli ofertę).

11. Załączniki

Załącznik nr 1 — formularz oferty

Załącznik nr 2 — oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 — oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 4 – wykaz robót konserwatorsko-budowlanych o minimalnej wartości 200 tys. zł brutto

Załącznik nr 5 – wykaz prac obejmujących remont elewacji na budynkach sakralnych;

Załącznik nr 6 — projekt umowy

Załącznik nr 7 — przedmiar prac

12. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty- **załącznik nr 1;**
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**
- c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych- **załącznik nr 3**

„ Krześlin. Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa i dwie wieże (1730-1740): prace renowacyjne frontowej elewacji”

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

d) wykaz robót konserwatorsko-budowlanych o minimalnej wartości 200 000,00 zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (wg załączonego wzoru — załącznik nr 4);

e) wykaz prac obejmujących remont więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego na budynkach sakralnych (wg załączonego wzoru – załącznik nr 5)

f) odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

Mr. Tomasz Dudek
Proboszcz

